
ČAČIĆ & PARTNERS
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

E-mail: belinda.cacic@cacic.hr

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Radmilović, dipl. ekonomist

Šenova 7

HR – 10 000 Zagreb

U Zagrebu, dana 22. prosinca 2015. godine

Poslovni broj:

St-1579/2015

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 124, OIB: 83771985821, račun otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR5723600001101232196, koje po punomoći zastupa Belinda Čačić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Čačić & Partneri iz Zagreba, A. Hebranga 27;

A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK:

MARIB d.o.o. u stečaju, sa sjedištem U Karlovcu, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, zastupano po stečajnom upravitelju gosp. Darku Radmiloviću, Ul. grada Chicaga 3, Zagreb

**OBAVIJEST O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA
NA IMOVINI DUŽNIKA**

2x, punomoć, prilozi

I/ Na mrežnim stranicama E-Oglasna ploča dana 2. prosinca 2015. godine objavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-1579/2015, kojim se pozivaju vjerovnici u roku od 30 dana, koji rok počinje teći protekom 8 dana od dana objave predmetnog Rješenja na mrežnim stranicama E-Oglasna ploča, prijaviti svoje tražbine koje imaju prema Dužniku, društvu Marib d.o.o. u stečaju.

Istim oglasom pozivaju se razlučni vjerovnici u istom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na imovini dužnika.

II/ Vjerovnik ovim putem obavještava Naslov da je dana 12. lipnja 2015. godine podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog za nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine. Naknadno pronađenu imovinu čini nekretnina označena kao zkč.br. 802/10 u naravi ILOVAC DVORIŠTE ILOVAC ukupne površine 2214 m2 upisana u zk.ul 34, k.o. Karlovac I u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“). Navedenim Prijedlogom za

Odvjetnici: Belinda Čačić, Suzana Krog Bonačić, Jana Štrangarević, Goran Kristović, Jadranka Orešković, Nana Bulat

Tel: + 385 (1) 48 54 777, Fax: + 385 (1) 48 54 583, A. Hebranga 27, HR – 10000 Zagreb, MB:2058073,

OIB: 6676476512, Žiro račun: 2484008 – 1103608814, Devizni račun: 2100088901,

IBAN HR0324840082100088901 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

nastavak stečajnog postupka, Vjerovnik je obavijestio Trgovački sud u Zagrebu i Stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na Nekretnini.

Predmetna Nekretnina čini predmet razlučnog prava Vjerovnika, a kako je to detaljno objašnjeno u gore navedenom Prijedlogu za nastavak stečajnog postupka, čija se kopija dostavlja kao prilog ovom Podnesku.

Opreza radi, Vjerovnik ovim putem još jednom obavještava Stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini označenoj kao zkč.br. 802/10 u naravi ILOVAC DVORIŠTE ILOVAC ukupne površine 2214 m² upisana u zk.ul 34, k.o. Karlovac I u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu. Razlučno pravo Vjerovnik je stekao temeljem *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenim dana 03.11.2011.* između društva Zagrebačka Pivovara kao Predlagatelja osiguranja, društva ANA-TRADE d.o.o kao Kupca i društva MARIB d.o.o. kao Protivnika osiguranja. Fiducijarno pravo vlasništva društvo Zagrebačka Pivovara steklo je od vlasnika Nekretnine – društva MARIB d.o.o. tada upisanog u Zemljišne knjige općinskog suda u Karlovcu.

Vjerovnik svoje razlučno pravo temelji na slijedećoj dokumentaciji koji dostavlja Stečajnom upravitelju:

- *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenim dana 03.11.2011.;*

Radi izbjegavanja gomilanja dokumentacije, te obzirom na činjenicu da je sva potrebna dokumentacija dostavljena od strane Vjerovnika Trgovačkom sudu u Zagrebu, te time i stečajnom upravitelju, Vjerovnik ovim putem predlaže Stečajnom upravitelju da kao prilog ovoj Obavijesti uzme u obzir dokumentaciju dostavljenu uz Prijedlog za nastavak stečajnog postupka. Ukoliko je potrebno, Vjerovnik može dostaviti dodatne primjere dokumentacije na kojoj temelji svoje razlučno pravo, kao i novi original izvatka iz Zemljišnih knjiga za nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo Vjerovnika.

Vjerovnik:
ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., pp
Belinda Čačić
Odvjetnica / Attorney at Law
A. Hebranga 27, 1118 - 10 000 Zagreb

Prilozi:

- Punomoć;
- *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenim dana 03.11.2011 – kopija;*
- *Prijedlog za nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine od 11.06.2015. - kopija*